

Prostorný byt 2+kk, 70,1 m², Praha - Karlín

Pobřežní, Praha 8, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra, ve velmi žádané pražské čtvrti? Dovolte nám nabídnout prostorný byt 2+kk o velikosti 70,1 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Karlíně. Dům se nachází na Rohanském nábřeží, které se pyšní moderní zástavbou a skvělým občanským vyžitím, jelikož se stále rozrůstá.

Byt bude k dispozici od 16.7.2026.

V Karlíně naleznete veškerou občanskou vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, beauty salony, obchody... Hned u domu je zastávka tramvaje i metra Křižíkova, na opačné straně se pak jednoduše dostanete přes Vltavu

například na Štvanici nebo do Holešovic. To vše v řádech minut díky nedávno otevřené lávce HolKa.

Samotný byt se nabízí částečně vybavený. Dominuje mu prostorný obývací pokoj s pohodlným gaučem, nábytkem a kuchyňským koutem (lednice, myčka, plynový sporák s troubou) a originálním dřevěným barem. Díky velkým oknům do vnitrobloku je zde dostatek denního světla a klidu. To samé platí pro ložnici, kde je prostorná manželská postel. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s WC. V předsíni je velmi prakticky řešená vestavěná skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m².

Možnost pronajmutí parkovacího stání ve dvoře za měsíční poplatek 2.500, Kč.

Parkovat se však dá i venku na ulici, ve všední dny je tato možnost zpoplatněná.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby pro dvě osoby, které činí 4.819, Kč.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

V případě zájmu, či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat!