

## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>

Severní, 50003, Hradec Králové



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu přímo od majitele.

Hledám kupujícího pro moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,92 m<sup>2</sup> v Hradci Králové - Slezské Předměstí, který prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí.

Jedním z hlavních benefitů bytu je jeho neobvyklá průchozí dispozice, díky které je možné projít byt skrz na skrz. Prostor tak působí vzdušně, přirozeně propojeně a nabízí výrazně jiný pocit z bydlení, než je u této kategorie běžné.

Dominantou je velkorosý obytný prostor s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který přirozeně propojuje vaření, stolování i odpočinek. Celý prostor je příjemně prosvětlený a navazuje na rozšířený balkon.

Výhledy ze severní části bytu směřují do zeleně, což příjemně doplňuje charakter celého prostoru.

Velkou předností je koupelna s oknem, která nabízí dostatek denního světla a působí vzdušně a nadstandardně.

Byt dále nabízí ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna a samostatné WC.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na čistý design, jednotný styl a funkční řešení celého prostoru. Součástí je také příprava na klimatizaci.

Byt nabízím částečně vybavený - součástí je plně vybavená kuchyň včetně vestavěných spotřebičů a vestavěných skříní, ostatní vybavení dle dohody při prohlídce.

Lokalita Slezského Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Realitní kanceláře prosím, aby mě kontaktovaly pouze v případě konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.