

Prodej chalupy 62 m and sup2;, pozemek 417 m and sup2; Lašovice 27021, Lašovice



2 698 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír

Tel.: +420 601378649

GSM: +420 601378649

E-mail:

adolfcir@gmail.com

Zastavěná plocha:	144 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	417 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Lašovice, ideální pro ty, kteří hledají venkovskou atmosféru a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům z roku 1919 je před rekonstrukcí a právě to je jeho velká příležitost. Můžete si ho upravit bez kompromisů.

Co je hotové a co Vám ušetří starosti:

- cca před 8 lety proběhla rekonstrukce střechy,
- vyměněn kotel na tuhá paliva,
- instalován elektrický kombinovaný bojler,
- nové plastové vchodové dveře.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a jímku. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Obytná plocha činí 62 m and sup2;, k tomu dva sklepy o celkové výměře 27 m and sup2; a garáž 30 m and sup2;. Pokud budete chtít, lze dům poměrně snadno rozšířit o další místnosti.

Pozemek má 417 m and sup2; a kolem něj navazuje obecní plocha 337 m and sup2;, kterou lze bez problémů užívat ideální například pro zahradu, posezení, nebo prostor pro děti.

Lašovice leží ve Středočeském kraji, jen pár minut od města Rakovník a na dosah ikonického hradu Křivoklát. Obec se

nachází na západním okraji CHKO Křivoklátsko, v malebném údolí Lašovického potoka. S pouhými 134 obyvateli nabízí skutečný klid a soukromí.

Možné financování:

Financování úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rád pomohu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která se může proměnit přesně podle Vašich představ, tenhle dům stojí za vidění.

Těším se na osobní setkání na prohlídce.