



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30714

## Pronájem luxusního bytu 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH + 2.500,-  
Kč/měsíc fixní zálohy na  
energie a služby, k bytu je  
možné si pronajmout  
garážov



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem jedinečného bytu o dispozici 1+kk s lodžii a garážovým stáním nacházející se v centru města Brna. Celková plocha bytu činí 42 m<sup>2</sup> s lodžii 8 m<sup>2</sup> a nachází se v 2.NP moderního bytového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. V obývacím prostoru se nachází přímý vstup na prostornou lodžii. Kuchyň je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči a nabízí vám mnoho úložného prostoru. Součástí obývacího pokoje je spací kout, kancelářský stůl, jídelní stůl a mnoho uložených prostor (viz fotografie).

Kuchyňská linka je plně vybavena, součástí je lednice, indukční varná deska, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, trouba. V koupelně se také samozřejmě nachází nová pračka a sušička značky LG.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dostupnost (tramvaje 1, 6, 3, 4, 5, 9, trolejbusy 25, 26, 32, 34, 36, autobusy 67, 81), pěší vzdálenost do centra i na hlavní nádraží, rychlý výjezd na dálnici D1 a širokou občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, kaváren, restaurací, obchodů, bank, fitness center či lékáren, přičemž v blízkosti se nachází populární Moravské náměstí s parkem, Janáčkovo divadlo, Mendelova univerzita i Masarykova univerzita.

Byt je plně vybavený a připravený ihned k nastěhování. K bytu lze pronajmout parkovací stání pro jeden vůz v garáži domu.

Kauce činní dva měsíční nájem.

Velice doporučujeme tuto nabídku ideální pro jednu osobu, jedná se o manažerský byt. V případě, že budete mít zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat!