

## Prodej bytu atypický 22 m<sup>2</sup>

Josefa Ressler, Pardubice V, Pardubice



**1 990 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Dachovský**
**Tel.:** 720 165 024

**GSM:** +420720165024

**E-mail:**
[matej@realitydachovsky.cz](mailto:matej@realitydachovsky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku vedenou v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - kancelář a sklad, umístěnou v 1. podzemním podlaží bytového domu s výtahem do každého podlaží, včetně podzemního. Trendy lokalita Pardubic - sídliště Dukla!

Celková plocha jednotky činí dle prohlášení vlastníka 21,89 m<sup>2</sup> a skládá se z kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Přesná dispozice je patrná z půdorysu v galerii fotek.

Prostor byl upraven pro potřeby bydlení (kuchyňský kout, koupelna), což umožňuje jeho variabilní využití.

Vhodné zejména jako:

- investiční příležitost - pronájem

- kancelář + sklad
- kombinace podnikání a zázemí

Výhodou je nižší pořizovací cena oproti klasickým bytům.

Upozornění: Jedná se o nebytový prostor, nikoliv bytovou jednotku. Nelze tedy financovat standardním hypotečním úvěrem.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.