



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **02056**

Pronájem kanceláře 160 m², Praha - Vršovice - Přípotoční

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha



61 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Plocha kanceláří:	160 m ²
Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	panelová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 160 m², situované v 1. patře (2. NP) administrativní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Vršovice, ulice Přípotoční.

Prostory jsou dispozičně řešeny jako pět samostatných kanceláří přístupných z centrální chodby a doplněny o vstupní část vhodnou pro recepci. Součástí je kompletní zázemí pro zaměstnance, včetně toalet, sprchy a kuchyňky. Dispozice umožňuje flexibilní využití pro různé typy podnikání, od administrativního zázemí přes služby až po showroom.

Tři kanceláře jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku a nabízejí dostatek denního světla. Zbývající dvě

místnosti směřují na sever do ulice, přičemž díky velkým oknům jsou rovněž světlé.

Prostory jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu a jsou nabízeny nezařízené. V případě zájmu je možné po dohodě zajistit výměnu koberců. K dispozici jsou datové rozvody, zabezpečovací systém (alarm) a vstup na klíč. Součástí vybavení je také mobilní klimatizační jednotka.

K dispozici je možnost pronájmu parkovacích stání v garáži pod budovou za cenu 1.800 Kč měsíčně za jedno místo.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, zastávka MHD Koh-i-noor se nachází v docházkové vzdálenosti. Centrum města je dostupné přibližně do 15 minut MHD nebo zhruba 10 minut autem při běžném provozu. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 61.200 Kč + DPH, služby včetně energií cca 9.000 Kč Kauce je stanovena ve výši 122.400 Kč. Provize činí 61.200 Kč + DPH.

Prostory jsou k dispozici ihned.