

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem v centru Ostravy

Jiráskovo náměstí, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 9 940 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Myslivcová**

**GSM:** +420604191744

**E-mail:**

[denisa.myslivcova@re-max.cz](mailto:denisa.myslivcova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+1 (50 m<sup>2</sup>) s menším balkónem, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na Jiráskově náměstí v centru Ostravy.

Byt je velmi příjemný a prakticky řešený. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Výhodou je balkón orientovaný do klidné části dvora, ideální pro odpočinek.

Lokalita patří k nejžádanějším v Ostravě - veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i výbornou dostupnost MHD.

Cena nájmu je 9 940,-Kč + služby (cca 4 600,- zálohy na elektřinu, plyn, vodu a ostatní služby), kauce je ve výši 20

000,-Kč + provize RK. Byt je volný od 1.6.2026.

Budu se těšit na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.