

Pronájem bytu 3+kk s garážovým stáním, Šumavská, Kaplice

Šumavská, 38241, Kaplice



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy + kauce



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části Kaplice, v Šumavské ulici. Celková plocha bytu činí 79,7 m². K bytu náleží také sklepní kóje (1,4 m²) a kryté garážové stání (13,4 m²) umístěné v přízemí budovy.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk a sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní, spíže, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a samostatného WC. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě.

V domě není výtah.

V bytě je k dispozici zánovní kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a vybavení bytu dle fotografií.

V přízemí budovy je k dispozici velká společná prádelna a sušárna.

K bytu náleží také sklep a vlastní kryté parkovací stání v rámci společných garáží.

Energetická náročnost budovy: třída G - průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl zpracován, proto je v souladu se zákonem uvedena třída G.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v klidné části města s dostatkem zeleně. Nájemné 18.000 Kč, zálohy 3.000 Kč + spotřeba elektřiny a plynu (přepis na nájemce). Internet není zahrnut. Vratná kauce 18.000 Kč. Provize realitní kanceláři 9.000 Kč. Volné od 14.5.2026.