

## Prodej ovocného sadu v Třebenicích

41113, Třebenice



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ženíšková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 3 309 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ovocný sad o výměře 3.309 m<sup>2</sup> v klidné části obce Třebenice. Aktuálně je parcela pronajata do konce září a je na ní pěstována zelenina.

Velmi kvalitní, téměř rovinatá půda umožňuje všestranné využití - vhodná pro ovocné výsadby, pěstování zeleniny nebo jako hobby zahrada.

Přístup je zajištěn po obecní šotolinové cestě. Možnost napojení na elektřinu se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Vodu lze využívat z nedalekého potoka, případně je možné zřídit vlastní vrt.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna. Prodávající zároveň zvažuje možnost výměny za byt v Ústí nad Labem, Lovosicích nebo Litoměřicích s případným doplatkem.

Pro více informací kontaktujte makléře.