

Prodej rodinného domu 119 m², Volfartice

47112, Volfartice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 119 m ² | Plocha parcely: | 1495 m ² |
| Plocha zahrady: | 1300 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro realizaci vlastních představ o bydlení v naprostém soukromí? Nabízíme vám exkluzivní příležitost koupě samostatně stojícího rodinného domu v malebné obci Volfartice. Nemovitost se nachází na okraji obce a disponuje rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 495 m², který zajišťuje dostatek prostoru i žádaný odstup od sousedů.

Technický stav a inženýrské sítě:

Zděný přízemní dům s obytným podkrovím je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává volnou ruku při návrhu dispozic. Pro usnadnění začátku stavby je již zpracována projektová dokumentace (pasport stavby).

Elektrina: Na pozemku je již vybudována nová přípojka.

Voda: Vodovodní řád je na hranici pozemku, bonusem je vlastní přírodní studánka a menší sklípek přímo na zahradě.

Odpady: K dispozici je vydané povolení a technická zpráva pro instalaci domovní ČOV (obec na tyto realizace navíc nabízí dotační příspěvek).

Hlavní přednosti nemovitosti

Soukromí a klid: Umístění na kraji obce a velikost pozemku zaručují nerušený relax.

Výborná dostupnost: Příjezd k domu je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Připravenost: Díky pasportu stavby a vyřízeným povolením k sítím můžete začít plánovat rekonstrukci okamžitě.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb vám rádi zajistíme konzultaci s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější řešení.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti (PENB), je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!