

## Pronájem moderního 2+kk (Premium) u Vaňkovky - BEZ PROVIZE!

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno


**22 490 Kč**

za měsíc

 + 4 000 Kč za energie,  
služby a Internet


Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 2+kk (50 m<sup>2</sup>) na strategické adrese Dornych, blízko centra města!

Lokalita, kde máte vše u nosu:

Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.

Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven a připraven k nastěhování. K dispozici máte kuchyňskou linku (varná deska, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazničkou, myčka), jídelní stůl se židlemi, obývací prostor s pohovkou a komodou.

Ložnice nabízí manželskou postel, pracovní stoly, židle, úložné prostory a k dispozici je také šatna.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého.

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web:

<http://www.realspektrum.cz/>

pronájmu.

Nadstandardní zázemí v budově:

Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna - k dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování a dalších extra služeb za příplatek.

Nájemné: 26 490 Kč

Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

ID jednotky: Premium

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!