

Prostorný rodinný řadový dům se třemi ložnicemi, garáží a zahradou

Břežánecká, Praha 5, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 175 m ² | Plocha parcely: | 324 m ² |
| Plocha zahrady: | 324 m ² | Plocha sklepu: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 175 m² a zahradou o výměře 324 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice, v ulici Břežánecká. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, soukromou zahradou a výbornou dostupností k občanské vybavenosti i přírodě.

Půdorys domu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem se vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelna (sprcha, vana, umyvadlo a toaleta) a samostatná toaleta. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinné bydlení a zároveň příjemné propojení interiéru s venkovní částí. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné skříně, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Součástí nemovitosti je sklep, garáž pro jedno auto a jedno parkovací stání před domem.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Ulice Břežánecká se nachází v tiché části s převážně

rodinnou zástavbou, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Významnou výhodou je blízkost prestižní mezinárodní školy Deutsche Schule Prag, stejně jako dalších vzdělávacích institucí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren a zdravotnických zařízení. Lokalita je zároveň obklopena přírodními lokalitami, jako jsou Vidoule, Prokopské údolí nebo Děvín, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v zeleni. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak městskou hromadnou dopravou, tak rychlým napojením na hlavní dopravní tahy, což umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.