

Prodej domu se 6 apartmány, Velké Losiny - investiční nemovitost v srdci Jeseníků

Bukovická, Velké Losiny



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Michaela Plevová

GSM: +420739481436

E-mail:

[michaela.plevova@re-max.](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

[cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	850 m ²	Plocha parcely:	1383 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Jeseníků - apartmánový dům, Velké Losiny

V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků nabízím k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci Velké Losiny, která kombinuje atraktivní polohu, velkorosý prostor a zavedený potenciál pro krátkodobé ubytování.

Objekt disponuje celkovou podlahovou plochou přibližně 850 m² a nabízí 6 samostatných apartmánů o dispozicích 1+kk a 2+kk, které poskytují komfortní zázemí pro rekreační hosty po celý rok. Součástí každého z apartmánů je

kuchyně vybavená základními spotřebiči a sociální zařízení. Celková obsazenost domu je 18 lůžek + 3 přistýlky.

V přízemí domu najdete byt o velikosti 2+kk, kterou v současnosti využívá majitelka nemovitosti. Ten lze také v budoucnu přestavět na apartmán. V přízemí můžete také navštívit infrasaunu, kde můžete relaxovat po celodenním pobytu na horách.

Nemovitost dále doplňuje příjemná zahrada s krytým posezením a krbem, která vytváří ideální prostor pro večerní posezení. Součástí zahrady je také ohniště a dětské hřiště.

V bezprostřední blízkosti se nachází známé termální lázně Velké Losiny, termální aquapark, turistické a cyklistické trasy a významná horská střediska.

Díky své poloze, velikosti a dispozici představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z bytovacích služeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- podlahová plocha cca 850 m²
- 6 apartmánů (1+kk a 2+kk)
- relaxační zóna s infrasaunou
- zahrada s krytým posezením a krbem
- ohniště a dětské hřiště
- vyhledávaná turistická lokalita Jeseníků
- blízkost lázní, termálního aquaparku a hor

Nemovitosti tohoto typu se v této lokalitě objevují na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte investici v oblasti cestovního ruchu s dlouhodobým potenciálem, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.