

Prodej chaty, pozemek 3662m2, Vítonice

76861, Vítonice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světa Uhráková**Tel.:** +420 778 743 310**GSM:** +420 778 743 310**E-mail:**svetla.uhrakova@okrealest
ate.cz

Celková plocha:	45 m ²	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	3662 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Bez přípojky	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu s číslem evidenčním na krásném pozemku o celkové výměře 3 662 m² v klidné lokalitě Vítonice, nedaleko Bystřice pod Hostýnem.

Nemovitost se nachází na samotě v přírodě, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Přesto je velmi dobře dostupná - zpevněná komunikace vede téměř až k pozemku, posledních přibližně 10 metrů tvoří nezpevněná cesta, což je praktické i v zimním období.

Dispozice chaty

Chata o zastavěné ploše 53 m² je celopodsklepená.

Spodní část tvoří dvě sklepní místnosti - větší prostor vhodný například jako garáž, dílna nebo sklad a menší sklepní místnost.

V hlavním obytném podlaží se nachází dispozice 2+1.

Nad obytnou částí je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalšího místa například pro spaní.

Na objektu je nová střecha, do budoucna je vhodné provést opravu komínu.

Inženýrské sítě

V současné době není na pozemku zavedena voda ani elektřina.

Vodu je možné řešit vlastní kopanou studnou nebo vrtem

elektřinu je možné přivést - společnost EG.D je připravena zajistit přivedení elektrického vedení ke sloupům

Pozemek

Pozemek o výměře 3 662 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, rekreační využití nebo menší hospodářství. Díky své velikosti a poloze poskytuje velký potenciál pro vytvoření vlastního místa v souladu s přírodou.

Lokalita

Vítonice se nachází nedaleko Bystřice pod Hostýnem, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i doprava.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a prostor pro vlastní realizaci - ať už pro rekreaci, alternativní bydlení nebo jako investici do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.