

Rodinný dům se zahradou 558 m² a garáží v obci Poběžovice.

Finská, Poběžovice

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² | Plocha parcely: | 558 m ² |
| Plocha zahrady: | 433 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dispozicí obytných prostor 3+1 (3x místnost + kuchyně) s příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích s navazující zahradou s garáží, drobnými stavbami a venkovními úpravami o celkové výměře pozemků 558 m² v klidné, okrajové části obce. Přízemní, částečně podsklepený RD dřevěné sendvičové konstrukce s vnitřním vyzděním, tzv. „finský domek“ s původním vybavením a kompletním provozním zařízením s částečně využitými podkrovními prostory k obytným účelům, stavebně navazující na sousední rodinný dům stejného charakteru. Objekt rodinného domu z roku 1950 je v původním technickém stavu s původními konstrukčními prvky, po částečné modernizaci (přístavba verandy se sklepem v r. 1984), doposud užíván k sezónnímu bydlení, s možností okamžitého užívání a bydlení nebo provedení rekonstrukce a modernizace objektu dle představ nového vlastníka. Třída ENB: „G“. Nezastavěnou část pozemku tvoří navazující oplocená zahrada s travním porostem, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovým zázemím, předzahrádkou, samostatně stojící garáží s dílnou, zpevněnými

venkovními úpravami, skleníkem a přístřešky. Pozemek je dostupný samostatným vstupem a vjezdem z veřejné komunikace, situován v klidné, okrajové části obce s navazující zástavbou rodinných domů k trvalému bydlení v mírně svažitém terénu s orientací pozemkuzahrady na jih a orientací obytných prostor budovy RD na jih a sever. Rodinný dům je připraven k okamžitému převodu a následnému předání, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Předností nabízených nemovitostí je lokace v klidné okrajové části obce, dispozice obytných prostor, velikost objektu RD s možností rozšíření obytných prostor v podkroví, rozloha pozemku, napojení na inženýrské sítě, dostupnost základních služeb, infrastruktury a vybavenosti v rámci obce Poběžovice. Dispozice domu: přízemí vstup, veranda, chodba, schodiště, kuchyně, obývací místnost, ložnice, WC, koupelna, komora, podkroví schodiště, chodba, ložnice, terasa, volný půdní prostor. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na veřejnou splaškovou kanalizaci, rozvod elektřiny (220/380V), společný zdroj vody a telekomunikační rozvody s možností napojení na veřejný vodovod a rozvod plynu u hranice pozemku. Vytápění: centrální elektrické + centrální palivové. Zastavěná plocha RD: 68 m², obytná plocha RD: cca 97 m², zahrada: cca 433 m², plocha pozemků celkem: 558 m²