

## Pronájem kancelářských prostor 20 m<sup>2</sup> (kancelář, služby, sídlo firmy) v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice

**2 299 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatné kancelářské provozní prostory s příslušenstvím ke komerčnímu využití o výměře užitné podlahové plochy 20 m<sup>2</sup>, situované ve 2. NP (1. patro) zrekonstruovaného polyfunkčního objektu administrativní budovy. Objekt je dostupný z veřejného prostranství ze zpevněné asfaltové komunikace s veřejnými parkovacími plochami na osobní automobily. Prostory byly zbudovány při celkové rekonstrukci objektu v roce 2003, nyní v kompletně provozním technickém stavu, částečně vybaveny s možností okamžitého předání a užívání. Prostory jsou přístupné společným vstupem se společným vestibulem, schodištěm a chodbou se samostatnými vnitřními vstupy. Součástí pronájmu je možnost užívání spol. soc. zařízení (WC pánské/dámské + umývárna) a užívání společné kuchyňky. Prostory jsou samostatně provozně odděleny a jsou využitelné jako komerční kancelářské prostory (kancelář, provozovna služeb, sídlo společnosti...). V případě zájmu budoucího nájemce lze nabídnout k pronájmu vyhrazené venkovní parkovací stání ihned u objektu s uzamykatelnou vjezdovou bránou. Administrativní budova je situována v nově se rozvíjející okrajové lokalitě okresního města (bydlení/služby/obchod) s navazující kompletní infrastrukturou, dostupností služeb a kvalitní dopravní dostupností. Vytápění: elektrické podlahové (centrální). Vybavení: podlahové krytiny keramické dlažby / koberce, okenní žaluzie, osvětlení, zařizovací předměty, telefonní linky + internetová síť, el. zabezpečení spol. prostor. Výše nájemného: 1.900, Kč/měsíčně + DPH (provozní energie a služby).

1.700, Kč/měs. + DPH).