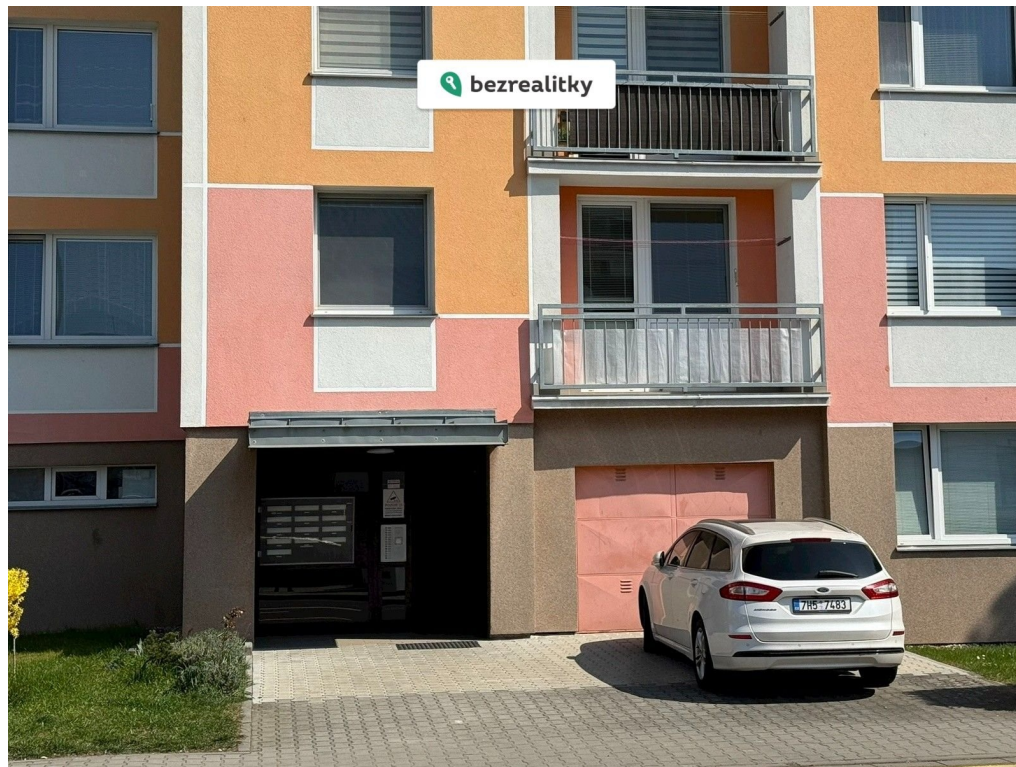


## Prodej bytu 3+1 78 m<sup>2</sup>

Brožíkova, 50012, Hradec Králové



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení s potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Moravského Předměstí, v ulici Brožíkova. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, skvělé dostupnosti a blízkosti přírody.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání bez omezení. Dům prošel kompletní modernizací, která zvyšuje jeho dlouhodobou investiční hodnotu.

Interiér bytu je v původním, avšak dobře udržovaném stavu. To nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ - od moderní rekonstrukce až po nadčasový design na míru. Dispozice je velmi praktická: tři samostatné neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco oddělená kuchyně a prostorná vstupní chodba podtrhují funkčnost celého prostoru.

Příjemným benefitem je balkon. Samozřejmostí je také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita je jedním z hlavních lákadél této nabídky. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. Zároveň oceníte blízkost zeleně, lesů a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i relaxaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobě atraktivní investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.