

Reprezentativní byt 6+1 4A s balkónem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Ibsenova, Praha 2, Praha



100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 %DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	255 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní, světlý byt bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 255 m² a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Ibsenova. Byt nabízí prostorné a vzdušné bydlení s atmosférou klasické pražské architektury.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelním prostorem, čtyři samostatné ložnice, tři koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta, komora a balkón. Dispozice bytu umožňuje komfortní oddělení společenské a klidové části a nabízí dostatek prostoru i pro náročnější klienty. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, kvalitní dřevěné podlahy, původní dveře a okna, které podtrhují jedinečný charakter interiéru. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, zabezpečovací systém, pračka a sušička. Byt je nezařízený a připraven k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za poplatek 5.000,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v širším centru města díky své výborné

dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Náměstí Míru a C - I. P. Pavlova, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, služeb, zdravotnických zařízení i škol všech stupňů včetně vysokých škol. Pro relaxaci a volnočasové aktivity jsou ideální nedaleké parky Havlíčkovy a Riegrovy sady.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.