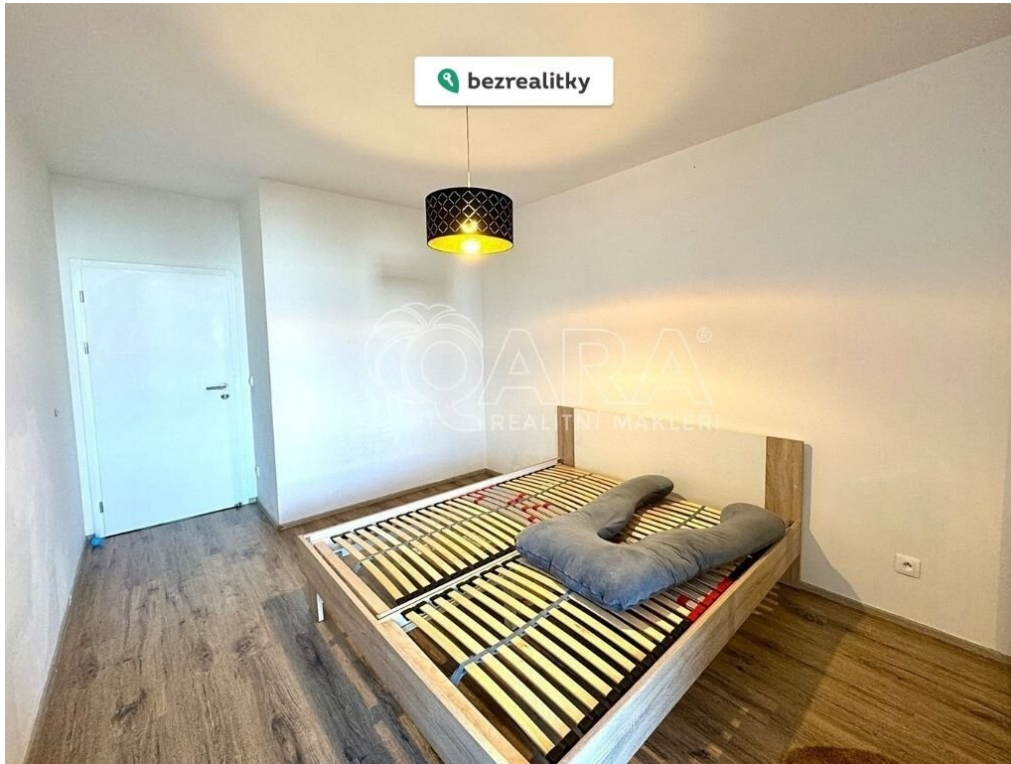


**Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>**

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímá nabídka, bez zprostředkování

Nabízím k prodeji útulný a světlý byt 3+kk v cihlovém domě, který je udržovaný ve velmi dobrém stavu. Tento byt v osobním vlastnictví o rozloze 75 m<sup>2</sup> se dvěma balkony se nachází ve 2. patře sedmipatrové budovy, kde je také výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Byt je částečně zařízený, což umožňuje novému majiteli zařídit si interiér dle vlastních představ.

## Výhody bytu

- Východní orientace - byt je krásně prosvětlený po celý den a nehrozí přehřívání interiéru v létě
- Kvalitní výstavba z roku 2019 - nízké provozní náklady
- Sklepní kóje přímo za parkovacím místem
- Velký balkon s výhledem
- Vhodné pro rodinu i jako investice
- Podzemní parkovací stání
- Možnost druhého parkovacího místa venku

Měsíční náklady na bydlení:

Fond oprav, provoz domu, topení, voda (včetně garážového stání): 5400 Kč

Elektrina v bytě: 1 500 Kč

Internet

Bytový dům je bez úvěrů. Příspěvky do fondu oprav pokrývají běžnou údržbu domu a spoří do budoucna.

Byt je možné převzít včetně veškerého vybavení, které vidíte na fotografiích. Vše je předmětem budoucí dohody s kupujícím.

#### Dispozice a vybavení

Byt se nachází ve 2. patře moderního domu z roku 2019.

Vstupní hala s velkou vestavěnou skříň a botníky, odkud je přístup na samostatnou toaletu. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí pohodlný prostor pro setkávání a relaxaci. Kuchyň je plně vybavená a je zde jídelní stůl pro 4 osoby.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na velký balkon (5 m<sup>2</sup>) - ideální pro ranní kávu, grilování a dětské radovánky.

Dvě ložnice a obě ložnice mají přístup na balkon (5 m<sup>2</sup>) -

Jedna ložnice má vestavěnou šatní skříň a druhá ložnice má prostornou rohovou šatní skříň.

Byt je v současné době pronajímán milému páru a měsíční nájemné je 32 000 Kč plus energie.

#### Lokalita

Dům se nachází v klidné části Prahy 9 s rychlou dostupností do centra (MHD i autem).

V okolí najdete:

Mateřské školy, základní školy, sportoviště, parky, restaurace

Nákupní centra, služby a kulturní vyžití

Skvělá dopravní dostupnost - metro, tramvaj, autobus v dosahu

Veškeré informace o nemovitosti jsou založeny na tom, že se jedná o nabídku přímo od majitele. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.