

Prodej, byty/3+1, 74 m², Hájová 820/4, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 84093]

Hájová, Břeclav



4 443 495 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ - a zároveň bydlet v klidné lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností do města? Právě jste ho našli.

Nabízíme byt 3+1 o výměře 69 m² se zasklenou lodžií 5 m², který se nachází v oblíbené a klidné části Poštorné. Byt je v původním stavu, což vám dává ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního stylu a potřeb. Velkou výhodou je již nově zrealizovaná elektřina - tedy jedna z nejnáročnějších rekonstrukcí je vyřešena.

Interiér nabízí zachovalé dřevěné podlahy, které lze citlivě renovovat a dodat tak bytu jedinečný charakter. Zasklená lodžie poskytuje příjemný prostor pro relax po celý rok a prostorný sklep zajistí dostatek úložného místa.

Dům aktuálně prochází výraznou modernizací - dokončuje se nová střecha a štít domu je již kompletně zateplen (včetně části bytu). Díky tomu můžete do budoucna počítat s nižšími náklady na energie, vyšším komfortem bydlení a zároveň i růstem hodnoty nemovitosti.

Lokalita patří mezi velké benefity této nabídky. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, dětská hřiště, cyklostezky i les. Ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro aktivní životní styl. Zastávka MHD je vzdálena cca 200 metrů od domu a do centra města nebo na vlakové nádraží se dostanete do 10 minut. Parkování je pohodlně dostupné přímo u domu.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe.

Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme i s optimálním nastavením financování.

Těšíme se na setkání s vámi.