

## Prodej vinařství, Mikulov

Gagarinova, 69201, Mikulov



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	441 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	712.7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1579 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá místa mají atmosféru, kterou nelze úplně popsat musí se zažít. Mikulov je jedním z nich. Město vína, slunce a pomalého života pod siluetou Pálavy. A právě tady, na úpatí vrchu Turoid, stojí vinařství, které může být začátkem úplně nové kapitoly.

Vinařství Turoid Mikulov není jen nemovitost. Je to funkční celek, kde všechno dává smysl sklepy provoněné vínem, vlastní vinotéka, zázemí pro výrobu i prostor pro setkávání. Vše je připravené tak, abyste mohli plynule navázat na to, co už bylo vybudováno, a zároveň tomu dát vlastní směr.

Vinařství disponuje kapacitou až 100 000 litrů vína a navazuje na něj vlastní vinohrad o rozloze 7 200 m and sup2;. Součástí areálu je také ubytování pro přibližně 30 hostů a prostorný byt o velikosti přes 150 m and sup2;, který nabízí komfortní zázemí pro každodenní život. Celek tak přirozeně propojuje podnikání, bydlení i místo, kam se hosté rádi vracejí.

Zdejší prostředí vytváří ideální podmínky nejen pro výrobu vína, ale i pro životní styl, který je dnes čím dál vzácnější. Rána mezi vinicemi, večery ve sklepě, setkávání s lidmi, kteří přijíždějí za zážitkem. Mikulov a Pálava dávají tomuto místu kulisu, kterou nelze nahradit ani napodobit.

Tato nabídka je příležitostí pro ty, kteří nechtějí jen investovat, ale skutečně něco tvořit. Pro ty, kdo hledají smysluplnou práci, kontakt s lidmi a prostředí, které inspiruje. Vinařství Turolď nabízí pevné základy i prostor pro vlastní vizi.

Možná jste právě našli místo, kde může váš sen začít. Stačí se přijet podívat, nadechnout se zdejší atmosféry a rozhodnout se, jestli je to ten příběh, který chcete psát dál.