



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79010

Pronájem byt 1+kk 30m s teráskou 6.5m, Praha 4 - Nusle

Nuselská, Praha 4, Praha



15 500 Kč

za měsíc

3500 Kč za poplatky plus
elektrina - přepis na
nájemce



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1 + kk, nacházející se na adrese Nuselská 216, Praha 4 - Michle. Tento byt se nachází v 6. patře sedmipodlažního objektu, který je ve velmi dobrém stavu a disponuje výtahem. Celková plocha bytu je 37,3 m², přičemž užitná plocha činí 30,8 m² a terasa má rozlohu 6,5 m², vhodná pro příjemné chvíle s ranní kávou.

Byt se skládá z jednoho prostorného pokoje o výměře 23,1 m² s kuchyňským koutem, dále zde naleznete sociální zařízení o velikosti 3,2 m² a předsíň o rozloze 4,5 m². Kuchyň je vybavena spotřebiči, které zahrnují troubu, rychlovarnou konvici, lednici s mrazákem a je zde také pračka. V bytě je dostatek světla díky orientaci na východ, kdy slunce svítí do 11. hodiny dopoledne, a poté nastává příjemný stín.

K využití je také společná zahrada s přírodními prvky, na jejímž okraji protéká potok Botič. Dále je k dispozici společná místnost, která slouží jako kolárna. Byt nabízí krásný výhled do okolní zeleně, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Majitelka přednostňuje nájemníka bez domácích mazlíčků. Každý nájemník si přepíše elektrickou energii na sebe a hradit svou spotřebu přímo dodavateli. Dostupnost MHD a autobusové dopravy je v této lokalitě velmi dobrá, což usnadňuje každodenní dojíždění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.