

## Prodej rodinného domu , Studénka

2. května, 74213, Studénka



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Michnác**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 237 330

**E-mail:**

[michnac@realityzavasil.cz](mailto:michnac@realityzavasil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji polovinu rodinného domu s vlastním vchodem a číslem popisným, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Studénka.

Dům o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> je určený k rekonstrukci, a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si moderní a útulné bydlení 2+kk podle vlastních představ.

Díky půdnímu prostoru je zde také možnost rozšíření dispozice až na 4+kk.

Součástí nemovitosti je rozlehlý, slunný pozemek o velikosti 761 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž a technické zázemí. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí v blízkosti města, s výbornou dostupností — obchody, školy i vlakové spojení jsou v dosahu.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro každého, kdo chce realizovat své bydlení snů a vytvořit si příjemný domov s krásným pozemkem v oblíbené části Studénky.