

Prodej rodinného domu 110m², pozemek 560 m², Vinary, Pardubický kraj

Vinary



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Zahradník

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 777 243 246

E-mail:

lukas.zahradnik@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vinary, ideální pro ty, kteří si chtějí vybudovat bydlení přesně podle svých představ. K domu náleží zahrada, která budoucím majitelům poskytne naprosté soukromí pro odpočinek. Budova je delší dobu opuštěná a čeká na rekonstrukci.

Po jejím dokončení získáte nemovitost perfektní pro komfortní trvalé bydlení. Výhodou pro začátek stavebních prací je zavedená elektrina přímo v budově a vlastní studna na pozemku.

Lokalita vyniká strategickou polohou a skvělou dostupností: do Vysokého Mýta se dostanete za pouhých 10 minut, do Pardubic za 20 minut a do Prahy na Černý Most trvá cesta již nyní pouhou 1 hodinu. Využít lze také pravidelné autobusové spoje do Mýta či Chrudimi. Dalším obrovským benefitem je blízkost dálnice s plánovaným zprovozněním v roce 2027, která cestování ještě více zrychlí a usnadní. Zhmotněte své sny v místě s výbornou perspektivou.