

Pronájem komerčních prostor v Brněnských Ivanovicích

Jahodová, Brno-Tuřany, Brno



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Mokrejšová

GSM: 420737764877

E-mail:

iveta.mokrejsova@century21.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrína:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 65 m² na ulici Jahodová, v Brněnských Ivanovicích.

Jedná se o prostor vhodný ke skladování, případně podnikatelskému využití. Místnost je přístupná jak zevnitř ze zázemí společnosti, tak zvenku vraty o rozměrech 2,70 m² x 3,25 m². K dispozici je venkovní parkování na rozlehlém pozemku.

Součástí pronájmu je možnost využití společných prostor, jako je vybavená kuchyňka, kancelář (16,45 m²) a sociální zařízení. Celý areál je hlídán 24/7 s dojezdem security.

Cena nájmu činí 35 000 Kč vč. záloh na energie. Vratná kauce 2 nájmy. Provize za zprostředkování nájmu je ve výši 1 nájmu + 21% DPH

Brněnské Ivanovice jsou dynamicky se rozvíjející průmyslová a logistická lokalita na jihovýchodním okraji Brna. Díky své strategické poloze v blízkosti dálničních tahů D1 a D2 nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do centra města, tak na hlavní tranzitní směry.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro skladové, výrobní i obchodní aktivity, zejména díky koncentraci průmyslových areálů a moderních komerčních objektů. Samozřejmostí je bezproblémový přístup pro osobní i nákladní dopravu, dostatek parkovacích kapacit a dobrá dostupnost MHD.

Brněnské Ivanovice tak představují ideální místo pro podnikání, logistiku i distribuci, s potenciálem dalšího rozvoje a flexibilního využití komerčních prostor.