

Prodej mezonetového bytu 5+2, Praha 5, Malvazinky

Na Březince, Praha 5, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Longa

GSM: +420777665680

E-mail:

michaela.longa@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt, který Vás okouzlí svým jedinečným nádechem a prostorností!

Nachází se v klidné rezidenční lokalitě Prahy 5/Malvazinky/Smíchov, obklopené vilovou zástavbou a zelení, s atmosférou, která připomíná spíše malebnou městskou čtvrť než rušné centrum.

Tento pětipokojový byt o rozloze 135 m², v 4.patře, zahrnuje prostornou vstupní halu, šatnu, pracovnu, dvě moderní koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou) a samostatnou toaletu. Prostorný obývací pokoj je prosvětlený díky ateliérovým oknům, která plynule propojují prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou.

Hlavním lákadlem bytu je však prostorná střešní terasa o velikosti 18m², která je umístěna do vnitrobloku a nabízí výjimečný a nerušený výhled na celou Prahu. Výhledově bude společenství vlastníků jednat o instalaci výtahu.

Život v Smíchov City znamená žít v místě plném zeleně, sportovních aktivit a příležitostí. Tato multifunkční čtvrť nabízí

moderní bydlení s bohatou občanskou vybaveností - od škol, lékařské péče po široký výběr obchodů, restaurací a kulturního vyžití. Na dosah ruky máte prestižní gymnázia, francouzské lyceum, multikina a atraktivní gastronomické a společenské prostory, jako je např. Manifesto Market.

Přijďte a zažijte harmonii moderního bydlení s historickým šarmem. Vaše nové štěstí může začít právě zde! Kontaktujte makléřku a domluvte si prohlídku, ráda Vám vše ukáže.

Your Private Sanctuary Above the City ????

Imagine waking up in a quiet, green oasis that feels like a countryside villa, yet having the beating heart of Prague just moments away. Welcome to Malvazinky—where historical charm meets modern luxury.

We invite you to discover this exclusive 135 m² duplex, a home designed for those who appreciate space, light, and perspective. The interior charms with its studio-style windows, bathing the open-plan living and dining area in natural light. With a study, cloakroom, and two modern bathrooms, every inch of this 5-room residence is designed for comfort.

The Real Magic? Step out onto your private 18 m² roof terrace. Facing a peaceful courtyard, it offers a breathtaking, unobstructed panorama of Prague. It is the ultimate setting for morning coffees or sunset toasts.

Live Where Life Happens You aren't just buying an apartment; you are buying into the vibrant Smíchov lifestyle. From the French Lyceum and top-tier medical care to the culinary delights of Manifesto Market, everything you need is at your fingertips.

Contact the real estate agent and arrange a viewing; she will be happy to show you everything. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.