

Prodej bytu 3+kk 87 m², Brno - Obřany

Fantova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci klidu, přírody a moderního komfortu, ale nechcete se vzdát Brna? Právě jste ji našli.

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk v moderním nízkopodlažním bytovém domě, situovaném na úplném okraji města. Za ulicí Fantova se nachází les - žádná další výstavba, žádný ruch. Jen zeleň a klid.

- dispozice 3+kk
- prostorná terasa pro ranní kávu i večerní posezení
- možnost parkování v garáži v domě
- zděný sklep - praktický úložný prostor
- klimatizace pro komfort v létě
- termostat ovládaný přes mobil

- vytápění zajišťuje centrální kotel
- energetická náročnost budovy: PENB B (úsporná budova)

Byt se nachází v brněnských Obřanech. Pouhý kilometr od domu se nachází oblíbená rekreační oblast Cacovický ostrov - ideální pro procházky, běh, cyklistiku, koupání, víkendové pikniky nebo venčení psa. V pěší dostupnosti máte školu, školku, obchody, poštu, MHD i wellness. Do centra Brna se dostanete během několika minut.

Dispozice bytu: chodba (7,4 m²), ložnice (12,3 m²), pokoj (9,6 m²), toaleta (2,2 m²), koupelna (4,5 m²), kuchyně s obývacím pokojem (27,4 m²), terasa (23,2 m²)

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice - díky kombinaci klidné lokality a dobré dostupnosti do centra.

Díky dobrému hospodaření SVJ není na domě žádný úvěr, což se pozitivně promítá do měsíčních nákladů. Nastěhování po dohodě.