

Prodej bytu 3+1, 78 m² - J. A. Komenského, Milevsko

J. A. Komenského, Milevsko



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 k rekonstrukci, s lodžii a vlastním sklepem o celkové velikosti cca 78 m².

Hlavní benefity:

- skvělá lokalita pro rodiny
- velké úložné prostory
- ložnice orientované do klidné zeleně
- dům po revitalizaci 2022 - zateplení, balkony, okna

Dispozice bytu

Byt je umístěn ve 3. patře domu s výtahem. Celková plocha dle SVJ činí cca 78 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 3+1 (70 m²)
- balkónu (2 m²)
- sklepa (6 m²)

Středem bytu je velký obývací pokoj a oddělená kuchyně, která je separátně průchozí i z chodby a zároveň vede do prostorné komory s balkonem.

V druhé části bytu jsou pak 2 pokoje - ložnice a jeden dětský pokoj, nebo například pracovna.

Obývací s kuchyní jsou orientované na jih, zatímco ložnice jsou orientované na sever a do klidné zadní části se zelení.

Jádro je zděné a z hlavní chodby je přístup do koupelny a samostatné toalety.

Součástí bytu je i prostorný zděný sklep v dolní části domu.

Bytový dům

Dům je cihlové konstrukce v nízkopodlažním provedení.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně.

Dům prošel v roce 2022 revitalizací včetně zateplení a oken.

PENB nemáme k dispozici, proto uvádíme provizorně G.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Milevska. Přes ulici máte základní školu, mateřskou školu, ZUŠ i střední školu. Kousek dál v ulici je sportovní hala, supermarket, či pošta a jen 600 metrů je vlakové nádraží, takže i dopravní dostupnost je skvělá.

Zároveň jste do půl hodiny v Táboře a za 40 minut dojedete do Písku.

Na dálnici D4 jste za 25 minut a do Prahy dojedete přibližně za hodinu cesty z Milevska

- 150 metrů supermarket a pošta
- 100 metrů základní škola
- 250 metrů mateřská škola
- 350 metrů základní umělecká škola
- 230 metrů zimní stadion
- 500 metrů letní stadion
- 550 metrů vlakové nádraží

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář.

Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.