

**Prodej stavebního pozemku 724 m<sup>2</sup> - Veltrusy, u zámeckého parku**

27746, Veltrusy

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:**[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	724 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek parc. č. 143/103 o výměře 724 m<sup>2</sup> v klidné části města Veltrusy. Rovinatý a slunný pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nachází se v bezprostřední blízkosti zámeckého parku.

Součástí kupní ceny je kompletní vybudování inženýrských sítí - k dispozici je vodovod, kanalizace, elektrina, plyn a veřejná komunikace včetně osvětlení. Veškeré sítě jsou již zkolaudovány, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Cena: 7.044 Kč/m<sup>2</sup>

Město Veltrusy nabízí plnou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, knihovnu, zdravotnická zařízení, poštu, lékárnu, rodinné centrum, obchody i restaurace. Samozřejmostí jsou i další služby, jako městská policie či sběrný dvůr.

Lokalita je vyhledávaná díky svému historickému charakteru, blízkosti zámku a rozsáhlého zámeckého parku s dančí oborou. Okolí nabízí množství cyklostezek a turistických tras pro aktivní odpočinek.

Rádi vám zdarma zajistíme výhodné financování formou hypotečního úvěru. Pro více informací nebo sjednání

prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655436.