

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3600 Kč (včetně internetu) + elektřina (800 Kč), vratná kauce, provize 21600 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře cihlového domu.

Byt je orientován do klidné ulice.

Byt se nabízí jako nevybavená. K dispozici je pouze kuchyňský kout se spotřebiči a skříň v předsíni. Obytný prostor je nezařízený.

K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Vysočanská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 18000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3600 Kč (včetně internetu) + elektřina (800 kč), kauce, provize 21600 kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.