

## Prodej rodinného domu 94 m<sup>2</sup>, pozemek 902 m<sup>2</sup>, Jáchymov

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov



### 5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu a návrhu na zápis



Vyřizuje

**Věle Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s možností pasivního příjmu, prostor pro podnikání nebo další výstavbu? Tato nabídka to splňuje. Na pozemku 901 m<sup>2</sup> stojí zrekonstruovaná stavba se dvěma samostatnými, plně vybavenými jednotkami. Jednotka A 2+kk, 43 m<sup>2</sup> nabízí kuchyň, obývací pokoj s ložnicí, moderní koupelnu a saunu. Jednotka B 1+kk, 40 m<sup>2</sup> má předsíň, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s ložnicí a koupelnu. Každý byt má svůj vstup ze společné chodby a samostatný vstup na zahradu. Dům dále obsahuje technickou a skladovací místnost a toaletu. Technický stav je výborný - nová plastová okna, podlahové vytápění a plynový kotel zajišťují komfort. Napojení na všechny sítě: elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci a optický internet. Toto území otevírá možnosti přístavby, rozšíření domu nebo další výstavby. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházce. Volnočasové aktivity jako bazén, lázně či lyžařský vlek jsou velkým bonusem této lokality. Do KV autem za ~18 min a hranice DE za ~3 min.