

## Pronájem obchodního prostoru 20 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu Vinohradské ulice

Vinohradská, Praha 1, Praha



Komerční prostory k pronájmu

**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostor pro podnikání na jedné z nejvýznamnějších ulic v Praze?

K pronájmu nabízím zavedený obchodní prostor o výměře 20 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí bytového domu na Vinohradské třídě. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností. Disponuje velkoformátovými výlohami

orientovanými do rušné ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a atraktivní prezentaci sortimentu či reklamních sdělení. Lokalita je celodenně frekventovaná a vyhledávaná místními obyvateli i turisty.

Dostupnost prostoru: od 1. 5. 2026

Objekt je ve vlastnictví soukromé osoby, která je otevřená moderním řešením a podporuje individuální přístup k podnikatelům. Samozřejmostí je rychlá, osobní a přímá komunikace.

Možnost rozšíření:

Prostory jsou průchozí a je možné pronajmout oba sousední prostory společně, čímž vznikne větší a flexibilnější komerční celek vhodný pro náročnější provoz nebo rozšířený sortiment.

Lokalita: - Vinohradská třída

Vinohradská patří mezi hlavní pražské tepny. Vede od hranice Nového Města u Václavského náměstí přes Vinohrady a Žižkov až do Strašnic. Tato poloha nabízí výjimečný potenciál pro získání zákazníků i obchodních partnerů.

Možnost úprav prostoru:

Po předložení podnikatelského záměru je možné prostor upravit dle vašich potřeb po dohodě s majitelem.

Fotodokumentace:

Z důvodu respektování soukromí stávajících nájemníků zasílám detailní fotografie na vyžádání po telefonické komunikaci.

Podmínky pronájmu:

Měsíční zálohy na služby: 3.000 Kč - el. energie, voda a další poplatky i spotřeby jsou již započítány v nastavené záloze a zůstávají evidovány na majitele.

Kauce: 1 × výše měsíčního nájemného + spotřeby

Provize realitní kanceláři: 1 × výše měsíčního nájemného

Další podmínky pronájmu budou upřesněny při osobní komunikaci.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě. Rád poskytnu doplňující informace a domluvím osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.