

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², po celkové rekonstrukci, Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



16 500 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč zálohy na energii



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme od 1. května 2025 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Moravské Předměstí (kousek od OC Futurum). Celková výměra jednotky s příslušenstvím je 44,4 m² (20,51 m² obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 8,61 m² ložnice, 4,1 m² koupelna s WC, 5,5 m² chodba se šatnou, 3,2 m² lodžie a 1,44 m² plechová sklepní kóje). Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a kombinovanou lednicí. V obývacím pokoji je klimatizace a vstup na lodžii s výhledem do zeleně a na rodinné domy. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se skříňkou a přípojkou pro menší pračku 45 cm. Dispozice bytu lze vidět na půdorysu mezi obrázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje max. dvě osoby, bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 16.500,- Kč/měs. (včetně fondu oprav a správy) + energie. Energie: 2.500,- Kč/měs. zálohy na teplo, teplá a studená voda, internet - bude hrazeno majiteli. Celková platba pronajímateli tak činí 19.000,- Kč/měs. Elektřinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u ČEZ. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách. Doporučujeme cca 1.000,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem.

Provize RK je ve výši 15.000,- Kč.