

## Prodej bytu 3+kk 58 m<sup>2</sup>, Benešov

Na Tržišti, 25601, Benešov



**5 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andreas Rosen**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 604 221 221

**E-mail:**

[andreas.rosen@housevip.cz](mailto:andreas.rosen@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 10 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v Benešově, v ulici Na Tržišti. K bytu náleží sklepní prostory o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> - dvě menší sklepní kóje (celkem 5 m<sup>2</sup>) a jedna prostorná sklepní místnost o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Byt prošel úpravou z původní dispozice 2+1 na modernější 3+kk. Kuchyň byla citlivě přesunuta do obytného prostoru, čímž vznikl další samostatný pokoj - ideální jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

dětské hřiště přímo před domem

parkování pro rezidenty v okolí domu

výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (Lidl, autobusová zastávka, nemocnice)

rychlé vlakové spojení do Prahy s dojezdovou dobou cca 15-20 minut - ideální pro každodenní dojíždění  
Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb

Byt je k nastěhování od poloviny května.

Příspěvek do fondu oprav - 1600 Kč

Poplatky kolem 2000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.