

## Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Benešov

Na Tržišti, 25601, Benešov



**5 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andreas Rosen**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 604 221 221

**E-mail:**

[andreas.rosen@housevip.cz](mailto:andreas.rosen@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v Benešově, v ulici Na Tržišti. K bytu náleží sklepní prostory o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> - dvě menší sklepní kóje (celkem 5 m<sup>2</sup>) a jedna prostorná sklepní místnost o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Byt prošel úpravou z původní dispozice 2+1 na modernější 3+kk. Kuchyň byla citlivě přesunuta do obytného prostoru, čímž vznikl další samostatný pokoj - ideální jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

dětské hřiště přímo před domem

parkování pro rezidenty v okolí domu

výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (Lidl, autobusová zastávka, nemocnice)

rychlé vlakové spojení do Prahy s dojezdovou dobou cca 15-20 minut - ideální pro každodenní dojíždění

Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb

Byt je k nastěhování od poloviny května.

Příspěvek do fondu oprav - 1600 Kč

Poplatky kolem 2000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.