

## Pronájem bytu 2+kk 67 m2 Okružní, Jihlava

Okružní, 58601, Jihlava



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2+kk v novostavbě, který splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Byt zaujme především svým prostorným balkonem, ideálním pro relaxaci, posezení i práci z domova na čerstvém vzduchu. Díky podlahovému vytápění je zajištěn maximální tepelný komfort v celém bytě a rekuperační systém se stará o stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře, což výrazně zvyšuje pohodlí při každodenním užívání. Možnost pronájmu garážového stání je velkým benefitem zejména pro ty, kteří hledají bezproblémové parkování. Garáž je možno využít za 2000,- měsíčně nad rámec nájemného.

Celkové náklady za byt se budou pohybovat kolem 3500,- měsíčně + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Energetická třída domu je A.

Do počátečních nákladů se ještě promítne kauce ve výši dvouměsíčního nájmu + provize RK.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost zastávka MHD se nachází doslova pár desítek metrů od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol i dalších služeb.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s důrazem na komfort a dostupnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat