

Prodej rodinného domu 167 m², pozemek 570 m², Horoměřice, okres Praha-západ

Na Pískách, Horoměřice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům s dispozičním řešením 5+kk o celkové užitné ploše 167 m², který je umístěn na pozemku o velikosti 570 m² a nachází se v klidné a velice žádané lokalitě obce Horoměřice, katastrální území Horoměřice, okres Praha-západ.

Jedná se o samostatný objekt o 2.NP postaven v roce 2005, dům není podsklepený, je zde půda a vybudované podkroví. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, dvě komory, koupelna a garáž. První patro se skládá z chodby, čtyř pokojů, koupelny s WC a dvou balkónů.

Dům odpovídá opotřebením stáří objektu, neproběhla zde žádná výstavba ani rekonstrukce, v objektu výrazné praskliny včetně nerovnosti podlah, zřejmě z důvodu sedání objektu. K dispozici veškeré inženýrské sítě, vytápění a

ohřev vody zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory.

Horoměřice jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, při severozápadní hranici hlavního města Prahy. Sousedí s městskými částmi Praha 6 - Suchdol, Lysolaje, Nebušice a MČ Praha-Přední Kopanina, dále s obcemi Statenice a Únětice

Nemovitost se prodává v rámci insolvenčního řízení, nebude tedy zatížena žádnými závazky.

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě upozorňuji, že součástí prezentace je i virtuální prohlídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.