

Prodej bytu 1+1 35 m² Nížkovice

68401, Nížkovice



2 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Urbanec

Tel.: 771285853

GSM: 771285853

E-mail:

urbanec@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt disponuje balkónem a možností využití společné kolárny. Výhodou je také možnost parkování přímo u domu. V bytě aktuálně bydlí nájemník, což umožňuje okamžité zhodnocení investice.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek denního světla. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obytná část, která slouží jako obývací i ložnicový prostor, působí vzdušně a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatná.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází místní obchod a další služby. Zastávka autobusové dopravy je vzdálena přibližně 3-5 minut chůze, odkud je zajištěno spojení do okolních měst. Do Slavkova u Brna se dostanete přibližně do 10 minut jízdy, do Brna zhruba do 25-30 minut, což činí lokalitu vhodnou i pro dojíždění.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města, nebo pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním výnosem.

Kompletní náklady na byt, tedy platby SVJ a elektrína, činí 2 897 Kč.