

Rodinný dům s dílnou (cihla, 220m²), Hostouň • Sychrov

34525, Hostouň



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se samostatnou dílnou v malebné obci Sychrov. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 909 m² v klidné části obce s minimálním provozem.

Dům nabízí praktickou dispozici rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyně se spíží, obývací pokoj s krbem, ložnice, předsíň, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je také zachovalá pec.

V patře jsou dvě ložnice, otevřená obytná část navazující na schodiště, kterou lze využít jako druhý obývací pokoj, pracovnu či odpočinkovou zónu, dále prostor vhodný pro jemnou řemeslnou práci, koupelna a WC.

Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na plynový kotel. Nemovitost je napojena na vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Součástí pozemku je samostatně stojící moderní stavba, která v současnosti slouží jako garáž a patrová dílna. V dílně jsou instalována kamna, což umožňuje celoroční využití. Objekt nabízí široké možnosti - od podnikání, přes řemeslnou výrobu až po zázemí pro hobby.

Pozemek doplňuje menší zahrada se skleníkem, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Velkou výhodou nemovitosti je kombinace bydlení a zázemí pro práci či podnikání na jednom místě, stejně jako klidná poloha v obci s minimálním provozem.