

## 3+1 Malenovice, rekonstruovaný byt v pěkném a klidném prostředí

třída Svobody, 76302, Zlín



**5 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: včetně provize  
a převodních poplatků



Vyřizuje

**Kateřina Kolomazníková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |                  |                                  |                                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)    |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka v osobním vlastnictví 3+1 je situována v revitalizovaném domě, v pěkném a klidném prostředí Malenovic - na ulici Tř. Svobody. Je umístěna v posledním obytném, 5. podlaží domu (nad tímto obytným podlažím jsou již pouze sklepy). V roce 2016 byl byt kompletně rekonstruován včetně podlah, zárubní, dveří, bytového jádra a kuchyňské linky. V aktuálním čase jsou zde drobné vady. Součástí inzerované kupní ceny je i velká skříňová vestavba v pokoji a spotřebiče v kuchyňské lince. K bytu náleží balkón a komora (v bytě), sklep (mimo byt). Je dobře udržován, ihned k nastěhování. Na kupní cenu lze čerpat hypoteční úvěrové prostředky.