

## Pronájem hezkého bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Davídkova 2476/48, Libeň, Praha 8

Davídkova, Praha 8, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha a služby



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním na adrese Davídkova 2476/48, Libeň, Praha 8.

Byt s vnitřní užitnou plochou 51 m<sup>2</sup> + terasa 3 m<sup>2</sup>. K bytu patří garážové stání a sklepní kóje.

Dispozice: předstíh s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu. Rezidence Davídkova se nachází v atraktivní lokalitě v docházkové vzdálenosti k metru „C“ Ládví a na tramvajovou zastávku Bulovka.

Měsíční nájemné 23.000,- Kč, záloha na služby 4.828,- Kč + elektřina bude převedena na nájemce, kauce 50.000,- Kč, odměna RK 23.000,- Kč + DPH.

Těším se na vás při prohlídce tohoto bytu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.