

## Chata 4+1 v Sýkořici s terasou, garáží a s krásným výhledem na Berounku

27024, Sýkořice



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Sklenářová**

**Tel.:** +420 736780024

**GSM:** +420 736780024

**E-mail:**

[iveta.sklenarova@qara.cz](mailto:iveta.sklenarova@qara.cz)

|                               |                        |                                 |                        |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 74 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 488 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chatu s dispozicí 4+1 s garáží a terasou v malebné chatové oblasti v obci Sýkořice, okres Rakovník. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 488 m, přičemž zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Chata je situována na krásném místě s přímým výhledem na řeku Berounku a protějščí skály, zároveň se objekt nachází mimo záplavovou zónu.

Technické parametry a dispozice

Jedná se o dřevěnou stavbu na zděné podezdívce. Objekt je rozdělen do tří podlaží:

Suterén: Prostorná garáž s dílnou/sklepem a úložným prostorem.

Přízemí: Veranda, chodba, koupelna (sprchový kout), umyvadlo, samostatná toaleta. Dále kuchyně, obývací pokoj a další pokoj osazený křivými kamny na dřevo, která svou kapacitou stačí na vytopení celé chaty v jarním a podzimním období.

Podkroví: Dva samostatné pokoje a šatna.

Inženýrské sítě a vybavení

Voda: Vlastní vrtaná studna 22m na pozemku.

Ohřev vody: Elektrický bojler o objemu 120 l.

Elektrina: 230 V.

Vaření: Sporák na plynovou bombu.

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krbová kamna).

Pozemek a dostupnost

K chatě vede obecní příjezdová cesta. Kromě garáže je k dispozici parkovací stání pro dvě auta přímo před objektem (garáží). Zahrada nabízí dostatek soukromí pro rekreaci nebo rybářské zázemí.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi a rybáře díky bezprostřední blízkosti řeky Berounky (5 minut chůze na pláž, kde se dá příjemně koupat).

Volný čas: Pár minut od chaty se nachází Valentův mlýn s restaurací. Hrad Křivoklát je vzdálen přibližně 7 km, o výletní cíle zde není nouze.

Doprava: Vlaková stanice Zbečno je vzdálena 20 minut chůze. Autobusová zastávka v Sýkořici je cca 2 km od chaty.

Služby: V obci Sýkořice (2 km) se nachází prodejna potravin COOP.

Výborná dostupnost z Prahy (30 min z okraje Prahy 6, 35 km), z Kladna, Berouna a Rakovníka 20-25 km.

Těším se na viděnou na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-sykorici-s-terasou-garazi-a-s-krasnym-vyhledem-na-berounku/>