

## Stavební pozemek 603 m<sup>2</sup>, kompletní sítě, okamžitá výstavba - Velká Bíteš

Velká Bíteš



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:**

[iva.mareška@smsreality.cz](mailto:iva.mareška@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 603 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný dům bez zbytečných starostí a čekání? Tento pozemek je připravený k okamžité výstavbě - stačí začít stavět.

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 603 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Velká Bíteš, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

- kompletně zasítovaný (voda, kanalizace, elektrina přímo na pozemku)
- připravený k okamžité výstavbě - bez nutnosti cokoli řešit
- zastavitelnost až 60 %
- nová asfaltová komunikace až k pozemku
- vlastní studna s dostatkem vody (ideální pro zalévání, napouštění bazénu apod.)
- ze strany od hlavní silnice vzrostlý živý plot (v zimě opadavý) - přirozená protihluková a protiprašná bariéra
- ideální velikost pro rodinný dům i zahradu

Lokalita:

- nájezd na D1 cca 2 minuty jízdy
- výborná dostupnost do Brna
- plánovaná zastávka vysokorychlostní železnice (cca 2035) - dojezd na hlavní nádraží v Brně přibližně 19 minut
- lokalita s budoucím růstovým potenciálem.

O Velké Bíteši:

- příjemné menší město s kompletní občanskou vybaveností
- školy, školky, obchody, lékaři i restaurace přímo ve městě
- ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna
- okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i relax v přírodě

Bonus:

- možnost využití projektu rodinného domu 4+kk (dřevostavba)

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda vám pozemek osobně ukážu.