

Stavební pozemek 603 m², kompletní sítě, okamžitá výstavba - Velká Bíteš

Velká Bíteš



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Mareška
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 736 258 220
E-mail:
iva.mareska@smsreality.cz

Celková plocha:	603 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek bez zbytečných starostí a čekání, připravený k okamžité výstavbě – stačí začít stavět.

Stavební pozemek o výměře 603 m² se nachází v atraktivní lokalitě Velká Bíteš, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

- kompletně zasítovaný (voda, kanalizace, elektrina přímo na pozemku)
- připravený k okamžité výstavbě - bez nutnosti cokoli řešit
- zastavitelnost až 60 %
- nová asfaltová komunikace až k pozemku
- vlastní studna s dostatkem vody (ideální pro zalévání, napouštění bazény apod.)
- ze strany od hlavní silnice vzrostlý živý plot (v zimě opadavý) - přirozená protihluková a protiprašná bariéra
- ideální velikost pro rodinný dům i zahradu

Lokalita:

- nájezd na D1 cca 2 minuty jízdy
- výborná dostupnost do Brna
- plánovaná zastávka vysokorychlostní železnice (cca 2035) - dojezd na hlavní nádraží v Brně přibližně 19 minut
- lokalita s budoucím růstovým potenciálem.

O Velké Bíteši:

- příjemné menší město s kompletní občanskou vybaveností
- školy, školky, obchody, lékaři i restaurace přímo ve městě
- ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna
- okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i relax v přírodě

Bonus:

- možnost využití projektu rodinného domu 4+kk (dřevostavba), vizualizaci domu najdete na fotkách

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám pozemek osobně ukážu.