

Prodej bytu 2+kk 80 m²

nábř. Dr. Edvarda Beneše, 75002, Přerov



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi luxusní a moderně zrekonstruovaný velkoplošný byt o dispozici 2+kk, na adrese Nábřeží Edvarda Beneše situovaný s výhledem na řeku Bečvu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (posledním patře) zděného domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 69,81 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 3,19 m² a sklep o výměře 8,06 m². Byt je v osobním vlastnictví.

Rekonstrukce byla provedena kompletně a v plném rozsahu s důrazem na kvalitní provedení a materiály. Zahrnovala nové omítky, kompletní elektroinstalaci včetně 3fázového rozvodu, nové rozvody vody a odpadů, koupelnu, WC a kuchyňskou linku včetně spotřebičů se zárukou až 10 let. V celém bytě jsou nové vinylové podlahy a interiérové a exteriérové dveře značky Porta. Výsledkem je promyšlený a kvalitně zpracovaný prostor, ve kterém je vše připraveno k okamžitému pohodlnému bydlení bez dalších zásahů.

Dům je ve velmi dobrém stavu a spadá do energetické třídy B. V docházkové vzdálenosti do 500 metrů je kompletní občanská vybavenost. V okolí domu je plánována výstavba nového parkovacího pruhu, což do budoucna zlepší parkování.

Byt je bez nutnosti dalších investic a připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na

webu Bezrealitky.