

## Byt 4+kk s parkovacím místem ve Vochově

Vochov



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Palušná**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420773969809

**E-mail:**

[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+KK s celkovou plochou 80 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkón o velikosti 8 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v novostavbě, je vybaven bezpečnostními dveřmi a součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání.

Byt je zařízen novou moderní kuchyňskou linkou, s kvalitními spotřebiči - lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, vestavná trouba a sklokeramická indukční deska. Koupelna je vybavena pračkou i sušičkou. Velkou výhodou je dále podlahové topení a příprava pro krbová kamna.

Ideální pro rodiny či páry, které hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě.

V obci Vochov můžete využít obchod se smíšeným zbožím s dlouhou otevírací dobou, restauraci, dětské hřiště, státní mateřskou školku a soukromou školku Vochomůrky. Obec Vochov je vzdálena pouhých 5 minut od Plzně, která nabízí

veškerou občanskou vybavenost. MHD zajišťuje snadné spojení s Plzní, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale preferují bydlení v klidnější oblasti.

Byt je k dispozici ihned

Nájemné: 19.900,- Kč + poplatky 2 000,- Kč

Elektřina: dle spotřeby

Jistina: 39.800,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.