

## Zahrada na klidném místě se zázemím 3+kk

Vražné



### Rezervace



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	948 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastaví čas a starosti zůstanou za plotem?

Představte si sobotní ráno. Probouzíte se do ticha, které přerušuje jen zpěv ptáků a šumění listů. Vyjdete bosky na trávu orosenou ranní vláhou, v ruce držíte horkou kávu a před vámi se rozprostírá téměř 1 000 m<sup>2</sup> vaší vlastní svobody. Žádný hluk velkoměsta, žádný spěch. Jen vy a klid, který v dnešní době tolik chybí. Právě takové místo na vás čeká v malebné obci Hynčice u Vražného.

Hynčice jsou místem, kde lišky dávají dobrou noc, ale větší města jsou kousek. Do Oder nebo Nového Jičína dojedete za pouhých 20 minut a v Ostravě můžete být do půl hodiny autem.

Celková velikost pozemku je 948 m<sup>2</sup>. To je dost místa na bazén, ovocný sad, dětské hřiště i pořádný kus trávníku. Na pozemku stojí mobilheim 3+kk o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, který je připojen na elektřinu a vodovod. Nejde o žádnou kůlnu na nářadí, ale o zázemí, které můžete využívat celoročně.

Proč právě tady?

Zahrada je orientovaná na severovýchod, což je ideální pro letní dny - ráno vás přivítá sluníčko a odpoledne v horkých

měsících zde najdete příjemný stín pro grilování s přáteli. Díky výhledu do lesíku je zahrada skvělým místem pro nerušený odpočinek nebo pozorování hvězd, které jsou zde díky minimálnímu světelnému smogu vidět mnohem jasněji.

Tahle zahrada aktuálně hledá někoho, kdo jí věnuje trochu lásky a promění ji opět v kvetoucí oázu. Budete to vy?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku Těším se na Vás!

Patrik Rubina  
Realitní průvodce