

**Prodej rodinného domu 190m<sup>2</sup> podlahové plochy, 1322 m<sup>2</sup> pozemku**

Hořesedly

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. David Pochyba****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734829455**E-mail:**[david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1322 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; MHD       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou o velikosti 933 m<sup>2</sup> a garáží 37 m<sup>2</sup>, který se nachází pouhých 30 minut od Prahy.

Dispozice domu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. V přízemí najdete světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, dále pokoj pro hosty a koupelnu. V patře jsou k dispozici dva pokoje,

ložnice a pracovna, kterou lze snadno využít jako další dětský pokoj. Nechybí ani druhá koupelna.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla obnovena fasáda a modernizována kuchyně i zbylé části domu. Výhodou je také částečné podsklepení, kde se nachází kotel na tuhá paliva a elektrický kotel.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem je prostorná zahrada s pergolou, ideální pro relax, rodinné posezení nebo grilování s přáteli. Díky přístupu z druhé strany pozemku existuje navíc potenciál rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely dle územního plánu.

Dům se prodává včetně vybavení dle fotografií, případná dohoda o vyklizení či úpravách je samozřejmě možná.

Obec Hořesedly nabízí klidné bydlení s mateřskou školou, dětským hřištěm a příjemnou komunitou. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Rakovníku. Výbornou dostupnost zajišťuje také dálnice D6 směrem na Prahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.