

## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Hakl**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 603 528 569

**E-mail:** [petr@bpreality.cz](mailto:petr@bpreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zcela nově zrekonstruovaná (v záruce) a kompletně vybavená bytovací jednotka o velikosti 33,4 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1 v suterénu, v nově zrekonstruované Rezidenci Milíčova, ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 3 Žižkov, na rohu ulic Milíčova a Štítného. Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v suchém a odvětrávaném sklepe.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem, možné ovládat též přes mobilní aplikaci.

Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B.

Obývací pokoj je vybaven na míru dělanou výklopnou postelí, poskytující prostor a díky tomu flexibilní uspořádání pokoje.

Celý bytový dům prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí v roce 2023.

Jednotka je v tuto chvíli komerčně pronajata s velmi výhodným nájemným.

Zálohy na služby cca 2500 Kč/m a elektrická energie cca 2000 Kč/m.

Velmi vyhledávaná a prestižní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti tramvaje či metra a vlaku.