

Prodej bytu 1+1 33 m², Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samém centru Prahy s výbornou občanskou vybaveností nabízíme světlou zcela nově zrekonstruovanou a kompletně vybavenou ubytovací jednotku o velikosti 33,4 m² o dispozici 1+1 v suterénu nově vybudované a zcela opravené Rezidenci Milíčova v roce 2023. Jde o velmi atraktivní lokalitu v oblasti Prahy 3 Žižkova, na rohu ulic Milíčova a Štítného. V pěší vzdálenosti metro, tramvaj i vlak. Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m² v suchém a odvětrávaném sklepe. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka též je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem u vstupních dveří, možné ovládat přes

mobilní aplikaci. Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B. Obývací pokoj je vybaven na míru dělanou výklopnou postelí, která tak vytvoří obývací stěnu a prostor v celé místnosti.

Zálohy na služby cca 2500 Kč/m a elektrická energie cca 2000 Kč/m.

Nemovitost je vhodná ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům, též lze využít jako komerční prostor (atelier, kancelář, kosmetické studio, masáže)