



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026-02-45

Prodej stavebního pozemku 1281 m² k zastavění 574m² Zábřeh

Zábřeh



2 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

Celková plocha: 1 281 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zastavíš se a dojde ti, že tady by to mohlo být ono. Místo, kde si jednou sedneš na terasu nebo pod stromy na zahradě a řekneš si, že tohle rozhodnutí stálo za to.

Na kraji Zábřeh je pozemek o velikosti 1 281 m², z toho 574 m² určených na zastavění. Prostor dostatečně velký, kde může vyrůst dům, ale hlavně zázemí pro život, který si přejete.

Představ si, že stojíš ráno na terase, posloucháš ticho, čerstvý vzduch a první slunce. Jen se na chvíli opřeš o zábradlí, nadechneš se a před tebou se otevřou Jeseníky. Jen ten moment, kdy víš, že jsi přesně tam, kde chceš být se svojí rodinou.

Za domem bude zahrada, nejen kus trávy, ale místo, kde si zasadiš svoje stromy, klidně malý sad a záhon se zeleninou. Kde děti běhají venku, lezou po stromech a ty je jen v klidu sleduješ. Prostě život, ve kterém se cítíš dobře.

Pozemek je na okraji města, máš blízko k běžnému životu, ale zároveň dost odstupu, aby sis vytvořil vlastní klid.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, takže jejich napojení není nic, co by zásadně komplikovalo jejich realizaci.

A ještě jedna věc, hned vedle je druhý pozemek s o kousek menší plochou k zastavění. Takže buď vám sedne tenhle, nebo o něco méně prostoru vedle.

Tak co? Zaujalo vás? Poďte se na toto krásné místo podívat se mnou.

Pozn.: cena je bez zprostředkovatelského poplatku ve výši 4%+dph