

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Starý Maletín

78901, Maletín



**5 246 089 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sukolová Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Starý Maletín o dispozici 6+kk, ideální pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další tři pokoje a jeden využívaný jako půda, nad nimi je poté ještě další půdní prostor. Dům je celý podsklepený a prošel částečnou revitalizací. Prodává se bez vybavení, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. Topení je zajištěno kombinovaným kotlem a v obývacím pokoji jsou krbová kamna pro příjemnou atmosféru a pocit útulna.

Ohřev vody je řešen bojlerem. Součástí prodeje jsou také pozemky o celkové výměře 2 358 m<sup>2</sup> určené k výstavbě. Na zahradě za domem se nachází také vedlejší stavba vhodná jako kůlna, či stodola.

Klidná lokalita, prostor i potenciál pro Váš nový domov. V obci se nachází školka a obchod.

Výhodné financování rádi zajistíme. Při zájmu kontaktujte makléře.