

## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Semily - Podmoklice

Luční, Semily



**9 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. patře cihlového domu v klidné části obce Podmoklice, v okrese Semily. Byt o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a komfortní bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér dle vlastních představ.

Součástí bytu je sklep umístěný v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem.

Technické informace:

- voda obecní

- kanalizace obecní

- ohřev vody je řešen plynovou karmou

Dům je šestipodlažní a nachází se v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň s dobrou dostupností do centra města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 9 800 Kč/měsíc

Služby: 3 500 Kč/měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (elektřina cca 800 Kč a plyn cca 1 000 Kč)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 9 800 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí celkem 43 100 Kč.

Nájemníky prověřujeme v registrech dlužníků pro zajištění bezproblémového průběhu nájmu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Volný od 1.5.2026

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost turistických a rekreačních lokalit - Bozkovské dolomitové jeskyně (cca 10 km), lyžařský areál Vysoké nad Jizerou (cca 15 km) nebo Harrachov a Krkonoše (cca 35 km).